I 2296 . 5000Rs.

... under rule ... u/s 6(1) of the W.B.L.R. Act 1955, duly stamped Exempt from does not require stamp duty under the Indian Stamp Act 1899
Shedule IA No. 23
Fees paid ......
Fees ... paid in C.Y.S ...

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

Rupees ... has been paid by ... through Bank Draft No. ... Dt. ... Branch. Certified the Proper Stamp duty has been paid in the document

Collector u/s 61/4 ...

।। রুঃ ১,৩৫,০০০, এক লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকার শাফ বিক্রয় কোবালা ।।

বিক্রেতা ::---

১। শ্রী নিতাই মিত্র, ২। শ্রী নিমাই মিত্র, উভয়ের পিতা - শ্রী বিজয় কুমার মিত্র, সাং - ৩০এ/বি নবীন্দ বাড়ী স্ট্রীট, থানা - বটতলা, কলিকাতা - ৬, জাতি - হিন্দু, পেশা - উভয়ের ব্যবসা ।।

বিক্রেতা.....

[illegible] ।।

এবং.......

Sl. No. 2401
Sold to Nitai Mitra
of 101/C, Masjid Bari St.
Cal-6

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 24/4/1998 Treasurer

10	5000
20	2000
20	200
10	50
	7250

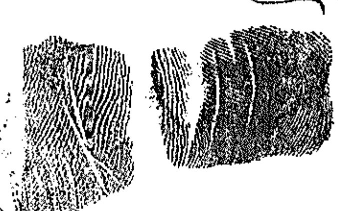
Presented for registration at 12-40 on the 19th day of May 98 at Bidhan Nagore (Salt Lake City) Sub Registry office Executant/claimant attorney by Sandhya Ghosh.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

শ্রীমতি সন্ধ্যা ঘোষ

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
19.5.98

শ্রীমতি সন্ধ্যা ঘোষ



Sandhya Ghosh
w/o Tapas Kr. Ghosh
of Haliara
P.S. Rajarhat, Dist. 24 Pargana
By Caste Hindu
by Prof. Service

Tapas Kr. Ghosh
s/o Sunil Kr. Ghosh
of Haliara
P.S. Rajarhat Dist. 24 Pargana
By Caste Hindu
by Prof. Service, [illegible]

[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
19.5.98

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:: ২ ::

[illegible] ::—

[illegible] সন্ধ্যা ঘোষ, স্বামী - শ্রী তাপন কুমার ঘোষ, সাং - হাতিশালা, থানা - [illegible], [illegible] - ক্যাবেড়িয়া, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, [illegible] - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী ।।

ক্রমশ.....

[illegible] ।।

একণে.....

Serial No. 2401

Sold to Nitai Mitra

of 101/C, Masjid Bari St.

Cal-6

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date 24/4/1998

Treasurer

1 — 5000/-

2 — 2000/-

2 — 200/-

1 — 50/-

7250/-

District Sub-Registrar

(Salt Lake)

19.5.98

1000 Rs.

[illegible] সম্পূর্ণ [illegible] স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং

[illegible] :: [illegible]

জেলা......

[illegible] ॥

এক্ষণে......

Serial No. 2401

Sold to Nitai Mitra

of 101/C, Masjid Bari St.

Cal-6

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date 24/4/1998 Treasurer

1c — 5000/-

2c — 2000/-

2c — 200/-

1c — 50/-

7250/-

Addl. District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake)

18-5-98

100 Rs.

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব - রেজিস্ট্রি অফিস বিধাননগর পরগণা কলিকাতা সাবেক ১৭৩ নং তৌজির হাল ১০ নং

তৌজি.......

দিক ।।

একণে.......

Serial No. 2401

Sold to Nitai Mitra

of 101/C, Masjidbari St.

Cal-6

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date 24/4/1998 Treasurer

1 — 5000

2 — 2000

2 — 200

1 — 50

7250

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

18-5-98

100Rs.

ঃ ও ঃ

[illegible] মৌজা কলাবেড়িয়া গ্রামে, বর্ত্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার

[illegible] জেলা ২৪ পরগণার [illegible] বাহাদুর [illegible] প্রাপ্ত নবেক ৩৭ নং খতিয়ানে

[illegible]........

[illegible] ।।

এক্ষণে........

Serial No. 2401

Sold to Nitai Mitra

of 101/C, Masjid Bari St.

Cal-6

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date 24/4/1998 Treasurer

1 — 5000/-

2 — 2000/-

2 — 200/-

1 — 50/-

7250/-

... District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake)

19.5.98

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50Rs.

:: ৬ ::

৩.১৩ নাম্বের ২১, ৩৭, ১১৭; ৬৬, ৮৩ নং দাগের ·০৮৫০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা

৩। ৶৴ ৮ পাই মোট টাকা জমায় হালে রায়তি দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমার জমি যাহা

জনৈক ....

নিয় ॥

এক্ষণে.......

Serial No. 2401
Sold to Nitai Mitra
of 101/C, Masjid Bari St.
Cal-6

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 24/4/1998
Treasurer

1 — 5000
20 — 1000 2000
20 — 100 200
1 — 50

2250

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
19-5-98

জনৈক অমূল্য চরণ ঘোষ মহাশয়ের খাস দখলীয় ভোগদখলীয় সম্পত্তি থাকে । উক্ত অমূল্য চরণ ঘোষ মহাশয় উক্ত জমার জমিতে মালিকের করাদী আদায়ে খাজনা প্রদান করত : নির্বিবাদে খাসে ভোগদখলকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১০।৬।১৯৩৬ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১১৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একক্তো সাফ কোবালা দলিল দ্বারা সাং - কলাবেড়িয়া । থানা - রাজারহাট নিবাসী মৃত বকেশ্বর ঘোষ মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী সরলা বালা দাসী মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হন । উক্ত সরলা বালা দাসী মহাশয়া উপরোক্ত দাগের জমি উহার বাবা উক্ত অমূল্য চরণ ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলকারিণী থাকাবস্থায় গত রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে হাল ৭৭ নং খতিয়ানে উপরোক্ত দাগের জমি উহার নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখল কারিণী থাকাবস্থায় বর্তমান বি. এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপে কৃষি ৪৩৯ নং খতিয়ানে হাল ১২৮ ও ৭৩ নং দাগের জমি ও অন্যান্য দাগের জমি উহার নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিক দখল কারিণী থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৭।২।১৯৮২ তারিখে এই বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৫ নং ভল্যুমের ৩৩১ - ৩৩৩ নং পাতায় লকাকৃত ১৪২৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একক্তো সাফ কোবালা দলিল দ্বারা এই কোবালার বিক্রেতা আমাকে হাল ১২৮ নং দাগের .১৩ শতক জমি ও হাল ৭৩ নং দাগের .১২ শতক জমি মোট দুইটি দাগের .২৭ শতক সাতাশ শতক জমি উক্ত সরলা বালা দাসী মহাশয়া বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুতা হন । আমি এই কোবালার বিক্রেতা উক্ত কলাবেড়িয়া গ্রাম নিবাসী মৃত বকেশ্বর ঘোষ মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী সরলা বালা দাসী মহাশয়ার নিকট হইতে উপরোক্ত দুইটি দাগের মোট .২৭ শতক জমি খরিদ করিয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাজনা প্রদান করত : খাসে ভোগদখল - কারিণী আছি ও এখন আমার বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম নির্দায় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ।।

একণে......

District Sub-Register
Bidhannagar (Salt Lake

18-5-98

এক্ষণে আমার আর্থিক বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তফসিলে বর্ণিত ।১।৮/১৬ -৮ (ছয় কাঠা নয় ছটাক স্থল বর্গফুট) বাস্তু জমি বিক্রয়ের জন্য ঘোষণা করিলে আপনারা সংবাদে উক্ত জমি খরিদের জন্য আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান বাজার মূল্য মং ১,৪৫,০০০ এক লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া উক্ত জমিতে আপনাদিগকে সম্পূর্ণরূপে খাস দখল দিয়া দিলাম। উক্ত জমিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়তের স্বত্ব স্বামীত্ব, দখল অধিকার, দাবী দাওয়া স্বার্থ ইত্যাদি সমস্ত ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালার বলে আমার হইতে রদ রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনাদের অনুকূলে বর্তিল। অদ্য হইতে আপনারা আমার স্থলবর্ত্তী স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলিকার হইয়া মালিকের করাদি আদায়ে দাখিলা গ্রহণে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয় আদির মালিক দখলকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে উক্ত জমিতে স্বেচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে আমি বা আমার ওয়ারেশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না, যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।।

উক্ত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা ঋণের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই বা বায়না গ্রহণ করি নাই বা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ী-ভূত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম ।।

যদি ভবিষ্যতে আমার কোন গোপন কৃত কার্য্যের দোষে অত্র দলিলে ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় বা কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি বা আমার

ওয়ারেশান....

Addl. District Sub-Regist.
Bidhannagar (Salt Lake)
18-5-98

ওয়ারেশান গণক্রমে আপনাদের খরচায় ত্রুটি সংশোধন বা নূতন কোবালা দলিল করিয়া দিতে বা ক্ষতি পূরণ সমেত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।।

এতদর্থে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৫ সালের ৪ঠা জ্যৈষ্ঠ,
ইংরাজী ১৯৯৮ সালের ১৯শে মে,

।। তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ক
****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর পরগণা কলিকাতা সাবেক ১৭৩ নং তৌজির হাল ১০ নং তৌজি তস্য মৌজা কলাখেড়িয়া গ্রামে জে. এল. নং - ৩০, রে. সা. নং - ৫২, প্রজার সাবেক ৩৭ নং খতিয়ানে তস্য হাল ৭৭ নং খতিয়ানে তস্য জমির বার্ষিক খাজনা ৪।৶ .৮ পাই টাকা জমায় ও বর্তমান বি. এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ৪৫৯ নং খতিয়ানে হালে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ।।

হাল ৭৩ তিয়াত্তর নং দাগে ডাঙ্গা .১২ বারো শতক জমির মধ্যে অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা কমবেশ ১।৴১৬' ছয় কাঠা নয় ছটাক ষোল বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ জমির অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে । কাত বার্ষিক হারাহারি মতে .৫০ পয়সা করের জমি মাত্র । অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।।

যাহার....

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

19-5-98

শ্রীমতি সন্ধ্যা ঘোষ

!! যাহার চৌহদ্দি !!

উত্তরে :- হাল ৮০ নং দাগের জমি !!

দক্ষিণে :- হাল ৭০ নং দাগের জমি !!

পূর্বে :- হাল ৭৪ নং দাগের জমি !!

পশ্চিমে :- হাল ৭২ নং দাগের জমি !!

!! প্রাপ্ত টাকার জমা !!

রি : ব্যা : নোট ১০০ হিসাবে ১৪৫০ কেতায় মং ১,৪৫,০০০ এক লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মাত্র নগদ বুঝিয়া পাইলাম !!

শ্রীমতি সন্ধ্যা ঘোষ

মুসাবিদাকারক :—

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর,

সাং - শিকারপুর, রাণাঘাট,

লাইসেন্স নং - ডি ডব্লিউ - XVI - ৭২

টাইপকারক :—

উদয় সাহা

উদয় সাহা,

বিধাননগর রেজিষ্ট্রি অফিস !!

ইসাদি :—

১। [illegible]

২। [illegible]

৩। [illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
19.5.98

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
19.5.98

Book No. I
Volume No. 62
Pages 27 to 34
Being No. 2296
for the year 1998

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
9/6/98

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
15-6-98